

Trois frontières

SAINT-LOUIS Eco-résidence Eurêka version immobilier

Guy GREDER



L'ensemble Eurêka et ses imprimés 3D affichant les grandes figures de la science. Document Trianon Résidences

141 logements allant de la maison individuelle à l'appartement, une première française avec des impressions 3D sur béton et des véhicules électriques en partage, c'est le projet immobilier Eurêka qui a été présenté mardi soir au Forum.

Le projet immobilier Eurêka a été présenté au Forum de Saint-Louis mardi soir. Une offre dite éco-résidentielle ce qui consiste, selon Cédric Simonin, PDG de Trianon Résidences, qui a conçu le projet : « A construire des logements sains, confortables, accessibles au plus grand nombre en respectant l'environnement naturel pour nous et pour les générations futures. »

Côté chauffage c'est le bio-méthane qui va être employé, « un gaz naturel qui utilise les déchets recyclés. Cela présente plusieurs avantages, déjà c'est bien pour la planète et c'est bon pour le porte-monnaie parce que les coûts d'exploitation sont réduits ». Un point de vue partagé par Jean-Marie Zoellé, maire de Saint-Louis : « Nous avons des convergences sur notre vision de l'avenir, tout simplement le respect de la vie et de la

nature. La Ville s'est engagée dans une démarche Cit'ergie en faveur de la réduction d'émissions et de consommations ».

L'ensemble immobilier Eurêka sera implanté à l'angle de la rue de Bourgfelden et de la rue de la Fraternité. A l'emplacement (notamment) de l'ancien local des Ludocats, l'association qui hébergait et pansait les chats abandonnés de Saint-Louis. Le programme sera construit à proximité du cône d'envol de l'aéroport.

L'ensemble comprend 141 logements composés de maisons individuelles, groupées et appartements. Une première en France sera appliquée au projet Eurêka : « L'utilisation de l'impression 3D sur du béton. Nous allons imprimer le visage de grands scientifiques, de grands inventeurs, sur chacune de nos façades en très grand format », explique Cédric Simonin. Il s'agit par là de rendre hommage au génie universel par le biais de portraits de grands inventeurs ou de représentations graphiques de leurs inventions.

Il y aura également deux véhicules électriques qui seront à disposition des résidents et des habitants du quartier. Ils seront accessibles via une application mobile.

Lors de la soirée de présentation, les clients potentiels ont eu l'occasion de visiter les logements par le biais de casques de réalité virtuelle : « Cela permet de visualiser son bien sous toutes les coutures avant même de l'avoir acheté, on peut visiter tout l'appartement, simuler la course du soleil à toute heure de la journée et en toute saison. Cela permet de choisir sa décoration et de vraiment se représenter l'appartement, de s'y projeter », détaille Anne-Flore Schwartz, chargée de projets marketing et communication. Le début des travaux est prévu en 2020 pour une livraison 18 mois plus tard.