

Economie | Région

## ENSISHEIM Parc d'activités de la plaine d'Alsace

# Un projet logistique qui intrigue

X.T. et A.N.



*Vue aérienne de la plate-forme d'activités départementale de Dambach-la-Ville, où Amazon projette de s'installer. À Ensisheim, le loueur n'est pas encore défini. Photo archives DNA /G. MULLER*

**Le projet de construction d'un centre logistique de 190 000 m<sup>2</sup> dans le parc d'activités de la plaine d'Alsace est actuellement soumis à enquête publique. Un collectif d'associations craint d'y voir la patte du géant américain de vente en ligne Amazon.**

Les projets de construction d'entrepôts logistiques se succèdent à un rythme soutenu depuis deux ans le long des axes autoroutiers alsaciens. À Dambach-la-Ville et à Ensisheim, les deux derniers en date sont de très grande taille et suscitent pareillement les craintes du collectif Le chaudron des alternatives, qui regroupe une soixantaine d'associations et d'organismes de défense de l'environnement (\*).

Pendant la crise sanitaire, ce dernier avait lancé une pétition en ligne et écrit aux élus du

Pays de Barr pour leur demander de ne pas donner suite au [projet d'implantation d'Amazon dans le parc d'activités de Dambach-la-Ville](#) ( *DNA* du 23 mai 2020). En février, Gilbert Scholly, président sortant la communauté de communes concernée, avait annoncé que le géant américain de la vente en ligne [projetait d'y acquérir 18 hectares pour y construire un centre logistique de 50 000 m<sup>2</sup> sur trois niveaux](#) ( *DNA* du 14 février 2020) avec un millier d'emplois à la clé.

Ce même collectif se mobilise ces jours-ci contre le projet de la société Eurovia 16 Project (Paris), qui prévoit de construire et d'exploiter un centre logistique de 190 000 m<sup>2</sup> de planchers (sur 4 niveaux) sur un terrain de 15,7 hectares situé dans le parc d'activités de la Plaine d'Alsace à Ensisheim. L'enquête publique relative à ce projet avait été suspendue par la crise sanitaire. Cette procédure étant un préalable obligatoire à l'autorisation environnementale (délivrée par le préfet) et l'obtention du permis de construire (délivré par le maire), elle vient de reprendre pour une dizaine de jours (\*\*).

« Le dossier de l'enquête publique parle d'un établissement logistique automatisé d'une hauteur de 23 mètres comprenant 65 quais de chargement. La création de 600 emplois est également mise en avant », rapporte Joseph Baumann, membre d'Alsace Nature et du nouveau réseau Urgence climatique 3 Frontières en cours de création.

### • Pas de mention de l'utilisateur final

Comme c'est souvent le cas dans les dossiers d'immobilier logistique, le nom du loueur, ou utilisateur final, n'est pas mentionné. Le Chaudron des alternatives craint qu'il ne s'agisse là aussi d'Amazon.

« Il pourrait s'agir d'une entourloupe car le projet de Dambach est moins avancé que celui-ci », avance Stefan Suter, membre du réseau Urgence climatique 3 Frontières.

« Même s'il s'agit d'un concurrent du géant américain, les conséquences sociales et environnementales seront les mêmes avec des destructions d'emplois locaux, une hausse du trafic poids lourds et véhicules utilitaires ainsi que du fret aérien, sans parler des emplois fragilisés par les progrès de l'automatisation », argumente-t-il.

### • Deux réalisations pour Amazon en Italie

« Le loueur n'est pas encore défini à ce jour. Le projet intéresse plusieurs acteurs avec lesquels nous continuons toujours à discuter », assure Emmanuel Mercier, en charge du projet chez Eurovia 16 Project, qui refuse de nommer leurs noms. « On communiquera une fois le permis de construire purgé de tout recours », déclare-t-il. De son côté, Michel Habig, maire réélu d'Ensisheim et président de la comcom Centre Haut-Rhin, reconnaît avoir suivi le projet auquel LCP a affublé le nom de code « Mate », mais dit ignorer le nom de son véritable destinataire.

Eurovia 16 Project est une filiale à 100 % de Logistics Capital Partners (LCP, Luxembourg). Fondé en 2015, ce groupe spécialisé dans le développement et la gestion d'actifs en immobilier logistique a ouvert en mars 2019 un bureau commercial dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris. D'après son site internet il a six projets d'entrepôts logistiques en cours aux Pays-Bas, en Italie, en Belgique et en Espagne. Parmi ses premières réalisations figurent notamment un centre logistique de 86 000 m<sup>2</sup> pour Primark aux Pays-Bas ainsi que deux plateformes pour Amazon en Italie, l'une de 108 000 m<sup>2</sup> à Vercelli et l'autre de 60 000 m<sup>2</sup> à Torrazza, près de Turin.

\* Parmi les membres du collectif figurent notamment France Nature Environnement, Les Amis de la Terre, Alternatiba, ATTAC, ANV Cop 21, Confédération paysanne, Fnaut Grand Est, Confédération des commerçants de France, Greenpeace, plusieurs groupes locaux de gilets jaunes, etc.

\*\* L'enquête publique est ouverte jusqu'au 15 juin à midi en mairies d'Ensisheim et de Réguisheim. Le dossier est également consultable en ligne : <http://projet-eurovia-16-ensisheim.enquetepublique.net>