

undefined - vendredi 16 décembre 2022

Trois Frontières

SAINT-LOUIS AGGLOMÉRATION Unibail : « L'aventure s'arrête là »



En 2009, déjà, des voix s'élevaient contre le projet Unibail à Saint-Louis, avec une grogne des commerçants du centre-ville ludovicien notamment. Archives L'Alsace /Jean-Christophe MEYER

Deux points divers ont été abordés en fin de conseil, suite aux demandes écrites formulées quelques jours avant la séance par Patrick Striby. Le premier concerne [le dossier Unibail](#), à savoir l'implantation d'une zone commerciale et de loisirs en bordure de l'A35 à Saint-Louis. L'an dernier, SLA avait pris la décision de prolonger d'une année la date butoir pour la signature du compromis de vente, pour la repousser au 31 décembre 2022. « Nous avons relancé la société en septembre, elle nous a dit attendre les dernières décisions liées à la réglementation pour les nouvelles zones commerciales, explique Jean-Marc Deichtmann. Nous n'avons pas eu de retour depuis, je considère donc que l'aventure s'arrête là. Je ne réunirai pas à nouveau le conseil d'ici le 31 décembre. » Le président de SLA a reconnu que le projet porté par Unibail « avait de bons côtés mais aussi des moins bons » et estime que son abandon est un mal pour un bien pour l'agglo, qui pourra désormais se consacrer pleinement au projet du [Technoport](#), dont elle est propriétaire à 100 %. Patrick Striby a conclu le sujet avec une question pertinente mais qui reste, pour l'heure, sans réponse : « Depuis plus d'une décennie, combien cela a-t-il coûté à la collectivité en études et frais divers ? » Certainement trop pour un projet qui ne verra, au final, jamais le jour...

► **Aménagements routiers et autoroutiers.**- Autre dossier chaud mis sur la table pour le conseiller municipal de Huningue, l'état d'avancement du [projet 5A3F](#) (Aménagements pour l'amélioration des accès autoroute-agglomération des Trois frontières). Thomas Zeller et Pascale Schmidiger, les deux conseillers du canton à la CEA (Collectivité européenne d'Alsace), en ont profité pour faire un point d'étape. L'enquête publique devrait démarrer en janvier prochain et les travaux devraient être lancés dans un peu plus d'un an, début 2024. « Ce n'était pas possible plus tôt à cause des cofinancements de la Suisse, qui représentent tout de même 18 à 19 millions

d'euros sur les 65 millions du projet », explique Thomas Zeller. Ces travaux, qui consistent à élargir la RD105 entre le rond-point du cimetière et l'autoroute et à modifier les bretelles d'accès et de sortie de l'A35, devraient durer jusqu'à 2027 ou 2028. L'autoroute devrait également passer à deux fois trois voies entre la frontière suisse et Bartenheim.

► **Taxe d'aménagement.**- Le reversement d'une part de la taxe d'aménagement des communes à l'agglomération, imposé par la loi de finances, redevient facultatif. SLA, ainsi que les communes qui avaient déjà délibéré dans leurs conseils municipaux respectifs, doivent donc faire machine arrière. Pour SLA, il ne s'agit en fait que d'un demi-pas en arrière puisque l'agglomération a décidé de renoncer au reversement des 10 % du produit de la taxe perçue par les communes pour toutes les autorisations d'urbanisme hors zone d'activités intercommunales mais de conserver le reversement de 100 % de cette taxe pour les autorisations d'urbanisme délivrées pour des opérations situées dans les zones d'activités économiques intercommunales existantes et à venir.

► **Stratégie touristique.**- Le plan de développement de la [stratégie touristique territoriale](#) a été approuvé par les élus. Quelques jours après la naissance de l'agence d'attractivité touristique, Max Delmond, assesseur délégué au tourisme, a brièvement présenté les quatre axes thématiques sur lesquels la nouvelle entité va travailler : le cyclotourisme, les activités nautiques et le Rhin, la ruralité et la filière urbaine et culturelle. « Ce plan est basé sur la volonté de promouvoir une Alsace autrement, une Alsace rhénane, transfrontalière, cosmopolite, alliant dynamisme culturel et puissance économique, technologies de pointe et campagnes préservées, ultra-modernité et tradition », a insisté le maire de Folgensbourg.